

Projekt umowa nr

zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 w/w ustawy oraz na podstawie § 6 ust. 2 Regulaminu zamówień publicznych, który stanowi Załącznik nr 1 do Uchwały nr 132/292/14 Zarządu Powiatu w Świdwinie z dnia 8 sierpnia 2014 roku.

w dniu ..... r. w Świdwinie pomiędzy:

**Powiatem Świdwińskim – Domem Pomocy Społecznej w Krzecku, Krzecko 5, 78-314 Sławoborze, reprezentowanym przez:**

**Bogumiła Zmitrowicza – Dyrektora Domu,**  
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych obejmujących dostosowanie budynku do obowiązujących wymogów ochrony przeciwpożarowej:  
a w tym:  
klatka K1
  - wymiana i montaż drzwi zgodnie z dokumentacją i specyfikacją robót,
  - montaż instalacji oddymiania zgodnie z dokumentacją i specyfikacją robót,klatka K2
  - wymiana i montaż drzwi zgodnie z dokumentacją i specyfikacją robót,klatka K3
  - wykonanie i montaż schodów zewnętrznychSzczegółowy opis prac z dokumentacji budowlanej, specyfikacji robót i kosztorysie ofertowym
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją robót, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
4. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych Umową, lub która jest implikowana przez Umowę, lub która wynika z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy.

§2.

1. Termin rozpoczęcia robót: **2 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia robót: **do 20 grudnia 2014 r.**

§3.

1. Strony ustalają wartość ryczałtową robót wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości: .....(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zapłacone zostanie jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.
3. Strony stwierdzają, że cena umowna została poprawnie określona z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ona wystarczająca przez cały czas trwania umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy, oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

§4.

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.
2. W razie zlecenia części robót Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:
  - a) Zawiadomić Zamawiającego o zamiarze zlecenia robót dla Podwykonawcy i uzyskać zgodę Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> KC
  - b) Przedłożyć dla Zamawiającego projekt umowy z Podwykonawcą i niezwłocznie przedłożyć uwierzytelnioną kopię zawartej umowy.

- c) Zawrzeć w umowie z Podwykonawcą obowiązek informowania Zamawiającego o każdym przypadku nie zapłacenia w terminie wynagrodzenia przez Wykonawcę,
  - d) Udzielać Zamawiającemu na jego żądanie wszelkich wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy z Podwykonawcą.
3. W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia lub jego części, które są wymagalne, Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, pomniejszając o dokonaną zapłatę kwotę należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

#### §7.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela **36 - miesięcznej** gwarancji na wbudowane materiały i wykonane przez siebie roboty, licząc od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad, przedmiotu umowy.
4. Czas trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wydłużony zostaje na cały okres trwania gwarancji.

#### §10.

1. Formę odszkodowania stanowią będą kary umowne naliczone przez Zamawiającego z tytułu:
  - a) zakończenia przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym niż określony umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - b) niedotrzymania terminów usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego w trybie określonym w §11 ust. 5 terminu usunięcia wady,
  - c) niedotrzymania terminów usunięcia wad w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego w trybie określonym w §11 ust. 6 i ust. 7 terminu usunięcia wady,
2. Strona odpowiedzialna za powstanie przyczyn uzasadniających odstąpienie od umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

4. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda byłaby wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

## §11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1
2. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury końcowego odbioru:
  - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie w siedzibie Zamawiającego.
  - b) Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę końcowego odbioru robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad; termin usunięcia wad zostanie określony w protokole odbioru;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy,
  - c) jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
6. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
7. W przypadku braku możliwości uzgodnienia terminu przez strony, termin usunięcia wad określa jednostronnie Zamawiający z uwzględnieniem aby był to termin odpowiedni.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

## §12.

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru

przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.

2. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

#### §13.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### §14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) jeżeli nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części
  - c) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### §15.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Cywilny.

#### **§16.**

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§17.**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: